

Bürgerversammlung

am Montag, 06.10.2014

in Hellengerst, ehem. Gasthof „Kreuz“



1. Statistik und Finanzen
2. Energie und Klima
3. Bauen und Planen
4. Investieren und Sanieren
5. Wasser und Kanal
6. Kinder und Schule
7. Tourismus
8. Personen und Veranstaltungen



Bürgerversammlung



am 06.10.2014 in Hellengerst

- Rechtsgrundlage: Art. 18 Abs. 1 GO
- Mitberatungsrecht der Bürger
- Einmal jährlich
- Tagesordnung nur gemeindliche Angelegenheiten
- Das Wort erhalten grundsätzlich nur Gemeindebürger
- Empfehlungen der Bürger müssen innerhalb von drei Monaten im GR behandelt werden

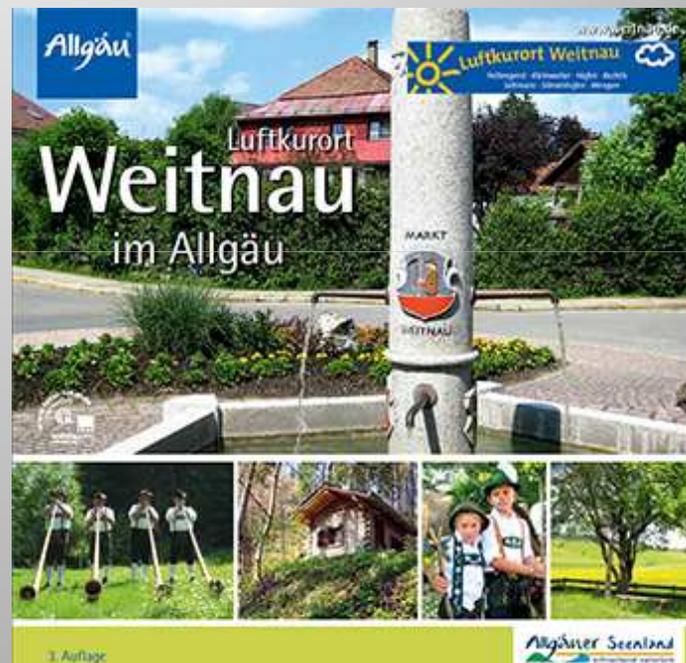


Informationsbroschüre

ausgelegt im Rathaus
und in den Geschäften

auf der Homepage des
Marktes Weitnau

www.weitnau.de/Bürger/aktuelles





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

Wasser und Kanal

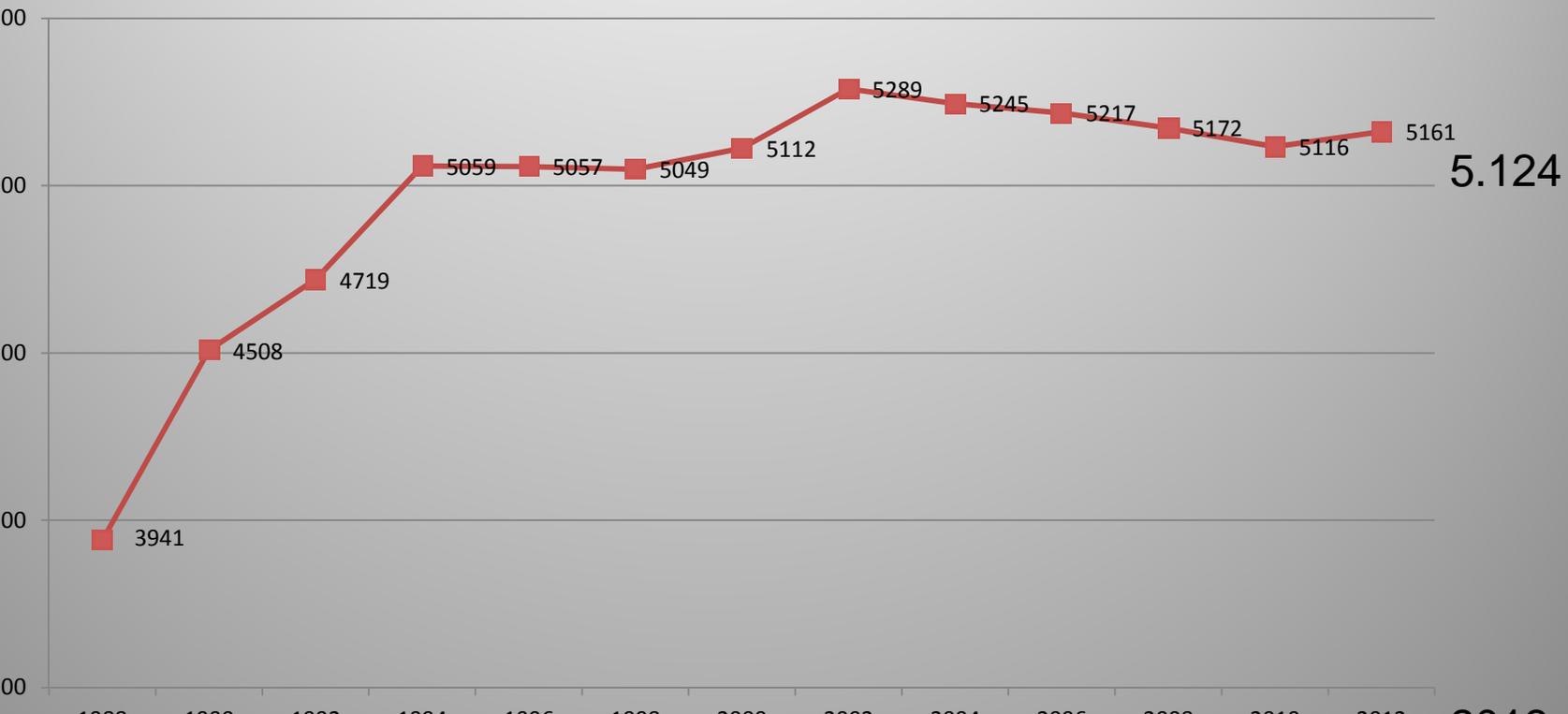
Kindergarten und Schule

Wirtschaftstourismus

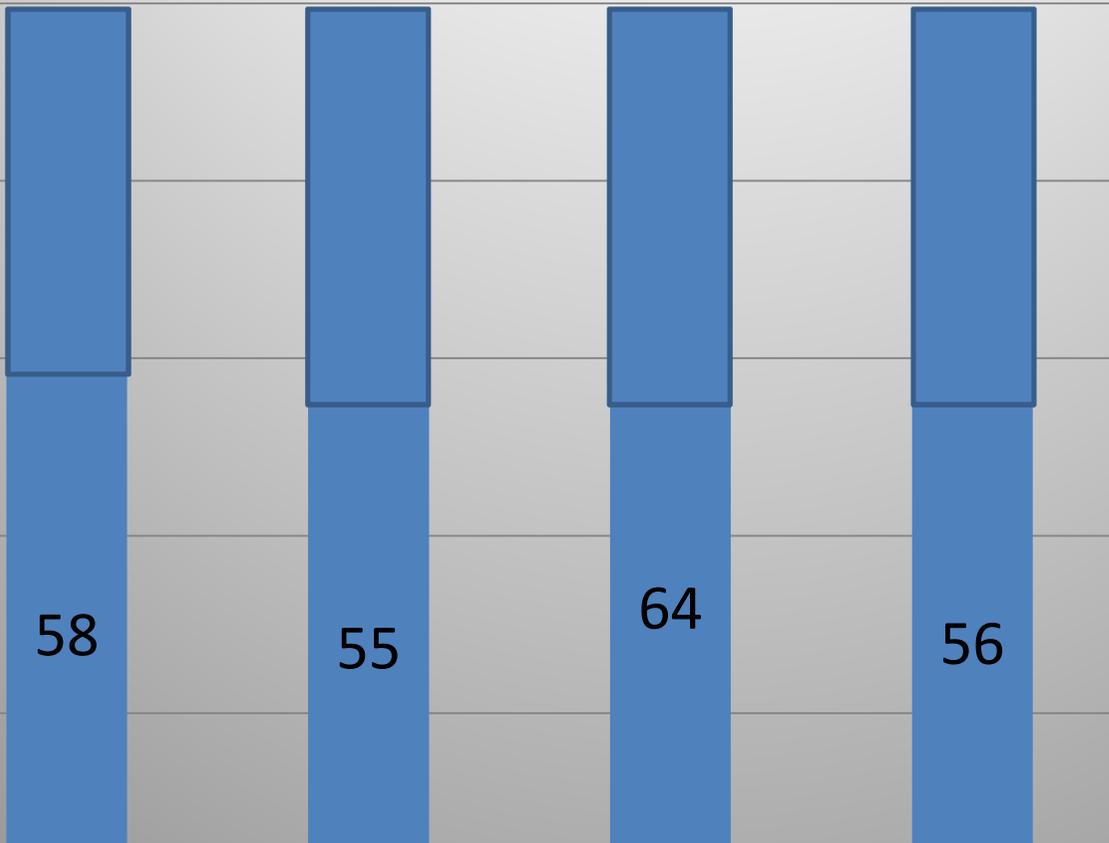
Personen und Veranstaltungen



Bevölkerungsentwicklung Markt Weitnau 1988 - 2012

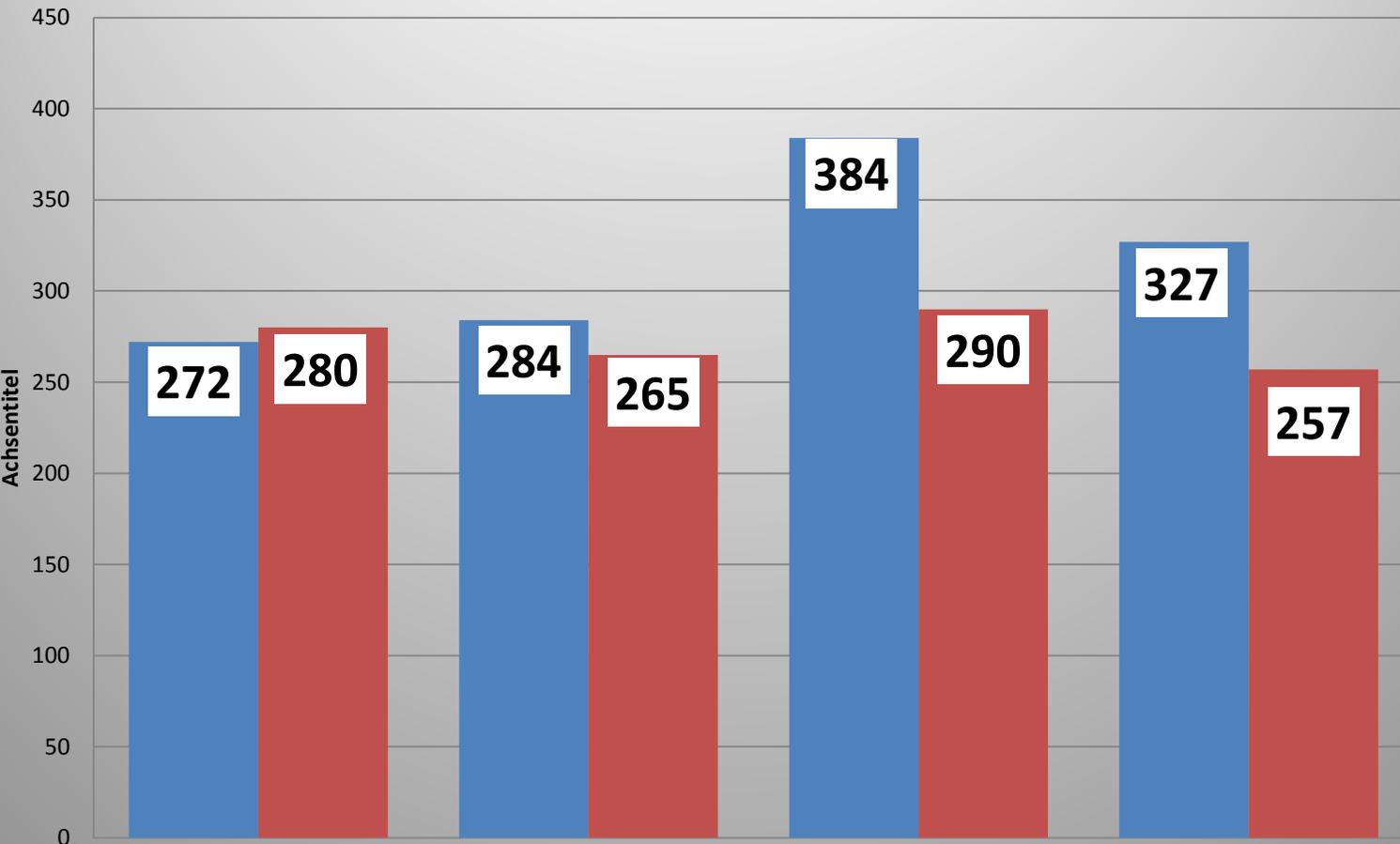


Geburten und Sterbefälle

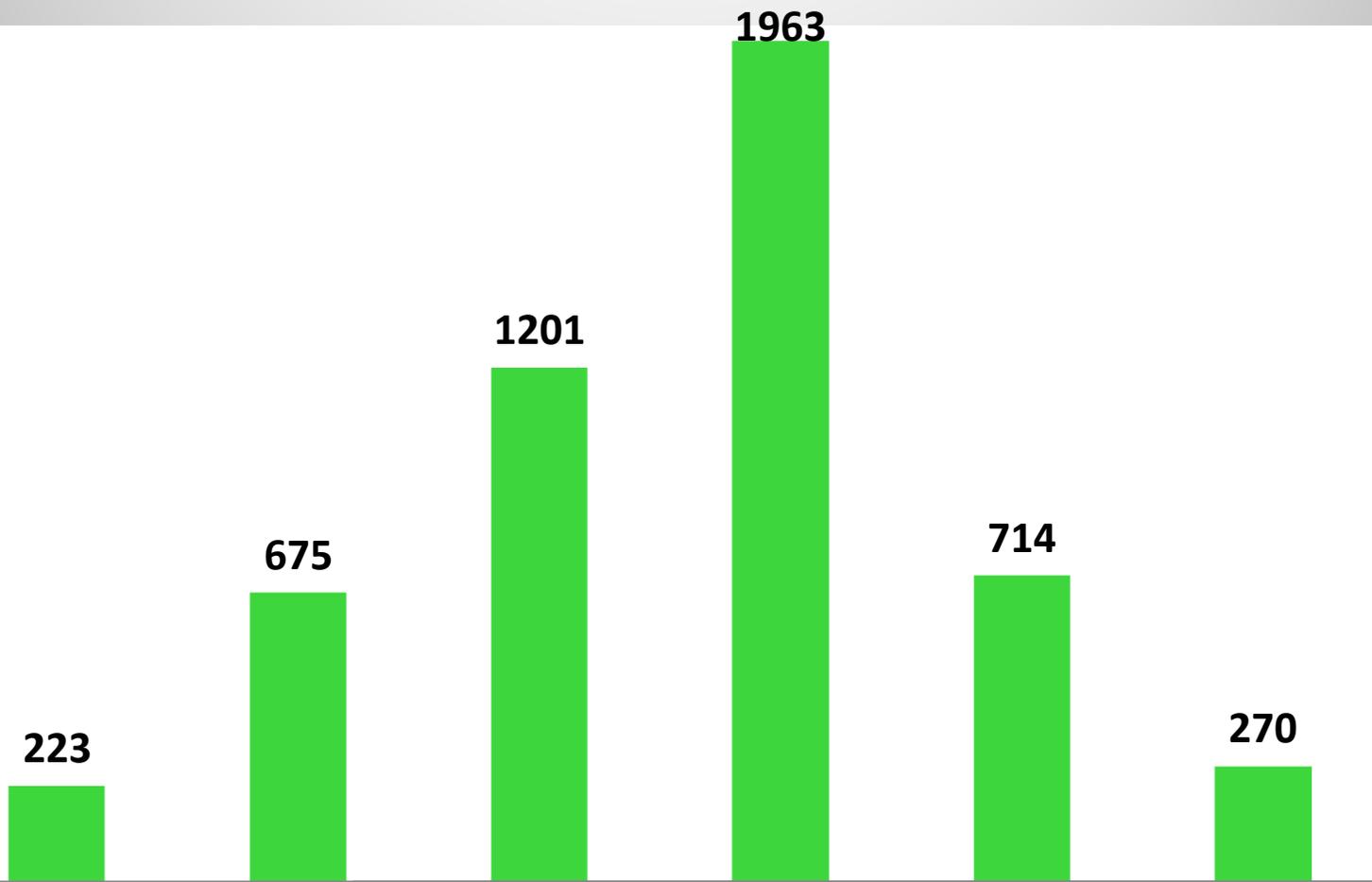


- Geburten
- Sterbefälle

Anzahl der Zuzüge in den letzten 3 Jahren höher wie die Wegzüge



Altersstruktur Markt Weitnau gesamt





Geld ist kein Problem

Haushalt Gemeinde Wiggensbach bleibt auch nach sieben Jahren schuldenfrei

Wiggensbach Zufriedene Gesichter und kaum Diskussionsbedarf gab es bei der Sitzung des Wiggensbacher Gemeinderats. Grund war das Hauptthema der Zusammenkunft: Der Haushaltsplan für das laufende Jahr. Die Marktgemeinde ist seit mehreren Jahren schuldenfrei. Die Gewerbesteuererinnahme ist

len zum Haushalt

Gesamthaushalt hat ein Volumen von 14 052 850 Euro. Davon sind 10 000 Euro auf den Verwaltungshaushalt und 4 992 900 Euro auf den Investitionshaushalt.

Die Einnahme im Verwaltungshaushalt ist die Gewerbesteuer mit 3,25 Millionen Euro. Die Ausgabe ist die Zuerwerbshaushalt: 11 Millionen Euro.

Es ist eine Reihe von Projekten. So fließen 10 000 Euro in die Erneuerung der 1000 Euro in den Mehrzweckhaus Erbauung in den Anle für Plätze

Finanzen:

Ca. 100 Mrd. € Investitionsstau in den Kommunen

Man gönnt sich was

Haushalt Gemeinde Lauben kann kräftig investieren, ohne Kredite aufnehmen zu müssen

Lauben 810 500 Euro für den Sporthallenbau, 633 500 Euro für Straßensanierungen, 590 865 Euro für Grundstückserwerbe und 330 000 Euro für ein neues Löschgruppenfahrzeug: Die Gemeinde Lauben „gönnt“ sich im laufenden Haushaltsjahr Investitionen in Höhe von 4,861 895 Euro. Insgesamt beläuft sich der Haushalt für 2013 auf über

13,2 Millionen Euro. Damit toppt die Gemeinde die Vorjahresrekordsumme um fast eine Million Euro.

Für den Haushaltsentwurf bekam Kämmerin Kerstin Richtmann Applaus von den Gemeinderäten. Einmütig segnete das Gremium den Etatplan ab. Rathauschef Berthold Ziegler zeigte sich zufrieden: „Mit diesem sehr soliden Haushalt haben

wir die Weichen für eine positive Zukunft gestellt. Wenn wir bis 2016 weiter eine solide Finanzpolitik betreiben, werden wir eine gesunde Gemeinde bleiben.“

Der Rathauschef fügte nicht ohne Stolz hinzu: „Wir sind in der Lage, hohe Investitionen zu tätigen – ohne Kreditaufnahme und ohne die Rücklagen anzugreifen. Wir werden sogar 352 000 Euro noch den Rücklagen zuführen.“ Wie schon im Vorjahr könne man sich auch heuer in der Gemeinde einiges leisten. Hauptursache für die gesunde Haushaltslage sei das Mehr an Gewerbeeinnahmen – unter anderem durch die Rückführung eines Betriebes in die Gemeinde und die Anwerbung eines weiteren Unternehmens. Auch bekommt Lauben wieder Schlüsselzuweisungen

115 000 Euro und bei den Schlüsselzuweisungen sind es 401 890 Euro. „Damit stehen 2013 rund eine Million Euro mehr für Investitionen zur Verfügung“, erläuterte Richtmann.

Bei der soliden Grundlage sollen auch die Schulden um knapp 61 500 Euro auf rund 724 600 Euro reduziert werden. Die Pro-Kopf-Verschuldung verringert sich damit auf 216,82 Euro. „Von den Schulden sind 300 000 Euro relative Schulden. Sie stecken in den Photovoltaikanlagen“, merkte Ziegler dazu an. Rechne man diese Schulden ab, bleibe eine Pro-Kopf-Verschuldung von 89,91 Euro.

Der erwartete Stand der allgemeinen Rücklagen soll Ende 2013 2,265 Millionen Euro betragen. „Damit haben wir das Ziel, die Sporthalle ohne Neuverschuldungen zu bauen

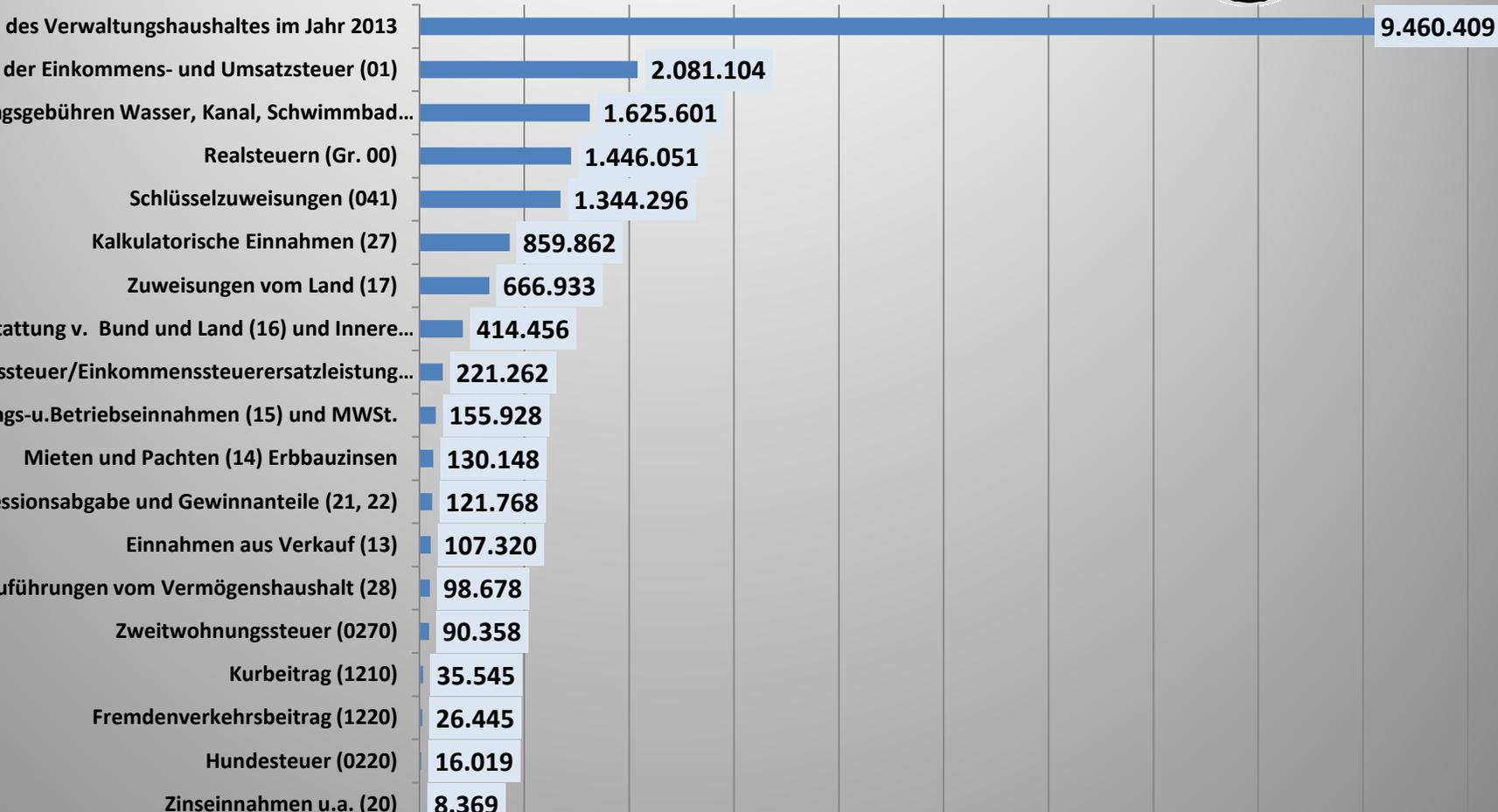
Der Laubener Haushalt in Zahlen

- Der Haushalt beläuft sich im Verwaltungshaushalt auf 8,36 Millionen Euro, im Vermögenshaushalt auf 4,86. Das ergibt eine Gesamtsumme von 13,22 Millionen Euro. Eine neue Rekordsumme.
- Die Gemeinde investiert heuer unter anderem in den Turnhallenausbau

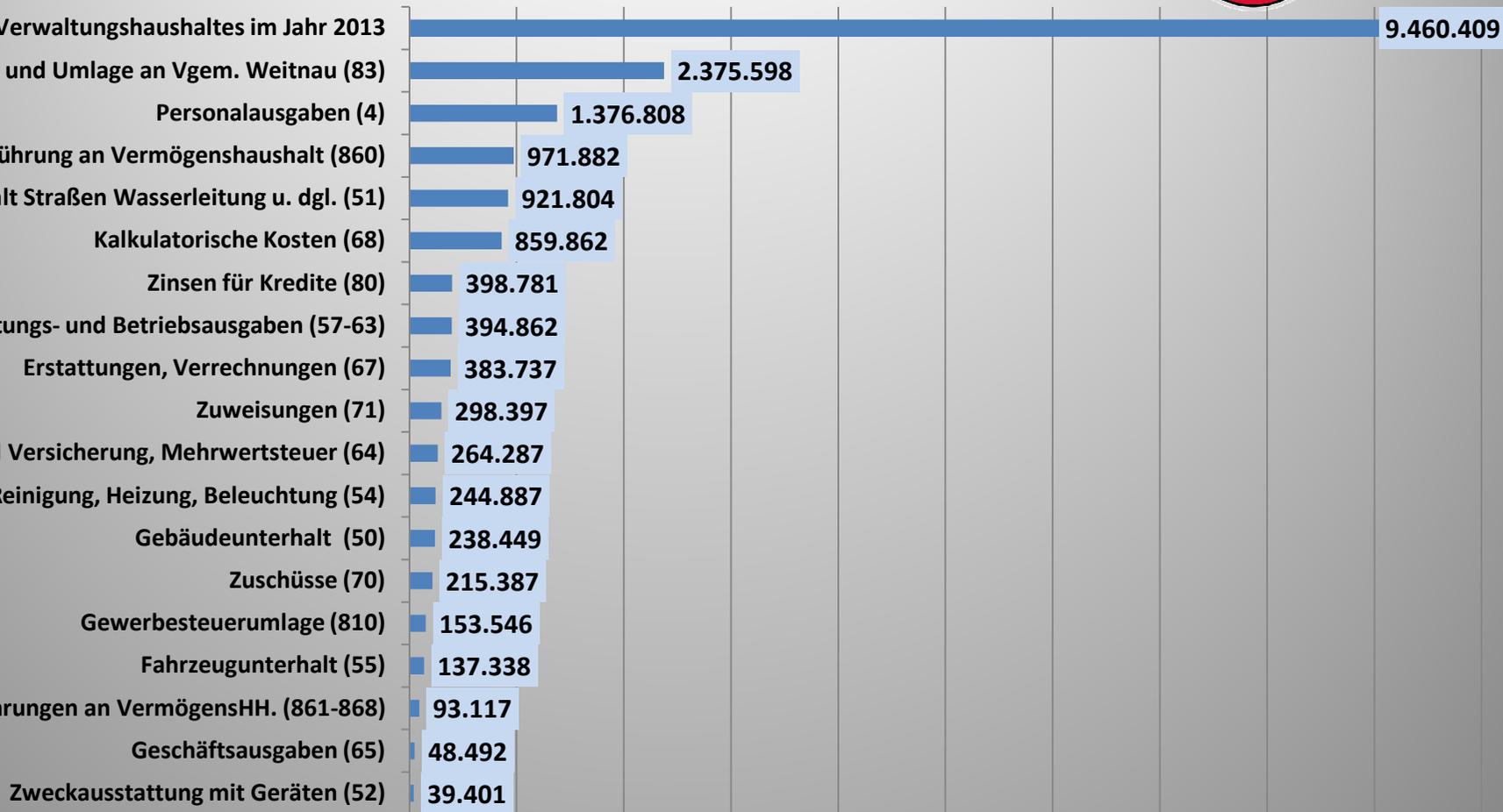
Schwabenweg II, Hochgratweg und Gottesackerweg werden 373 560 Euro ausgegeben und in Grundstückserwerbe werden 590 865 Euro sowie sonstigen Vermögenserwerb 149 065 Euro gesteckt.

- Die Gemeinde erhält aus Veräußerungserlösen rund 1,9

Finanzen: Einnahmen Verwaltungshaushalt (Jahresrechnung 2013)



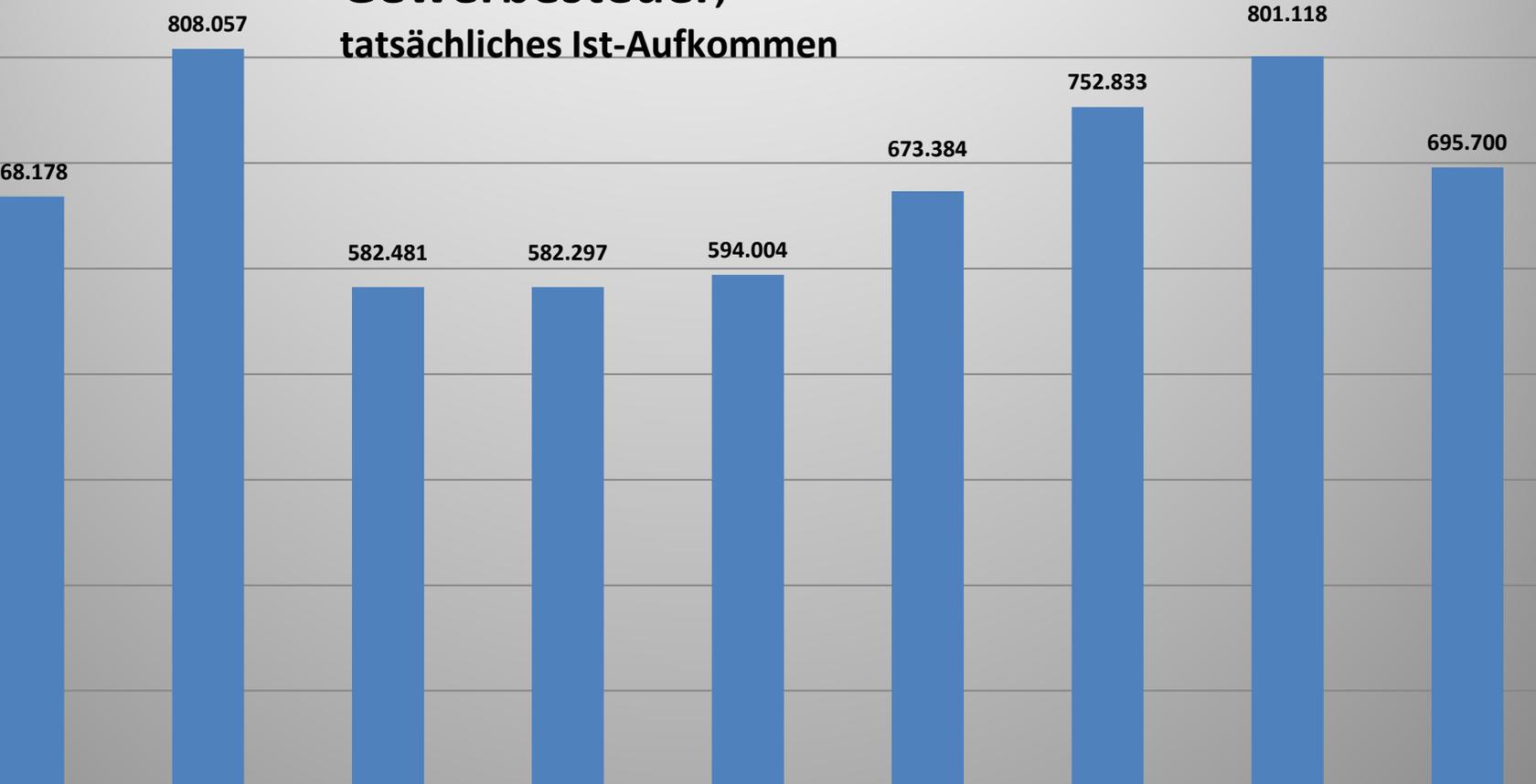
Finanzen: Ausgaben Verwaltungshaushalt (Jahresrechnung 2013)



anzen



Gewerbesteuer, tatsächliches Ist-Aufkommen



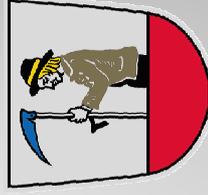
Kommunalschuldung wegen Ablauf der Zinsbindung

Entscheidung und Beratung über
Neuaufnahme und
f. Sondertilgung durch Entnahme
aus der Sonderrücklage



Weitnau schultert Sondertilgung Finanzen Rücklagenpolster ermöglicht eine Sonderzahlung über 170 000 Euro

Weitnau In Zeiten klammer Kom-
munalhaushalte schaffte es der
Markt Weitnau, seine Rücklagen
derart aufzubessern, dass mit dem
Ablauf der Zinsbindung zum 30.
Juni die ansehnliche Summe von
170 000 Euro als Sondertilgung eines
Kredites verwendet werden kann.
Dieser stammt aus dem Jahr 1993
und wurde als „rentierliches“ Dar-
lehen (Finanzierung über Verbrau-
chergebühren) zur gemeindlichen
Wasserversorgung aufgenommen.
Für den Darlehensrestbetrag von
360 703 Euro wird die Verwaltung
einen Vertrag mit dem wirtschaft-
lichsten Anbieter abschließen. Ein-
stimmig erging diese Beschlussfas-
sung in der jüngsten Gemeinderats-
sitzung.
In puncto Kamerabefahrung und
Reinigung der Abwasserkanäle im
Ortsnetz von Weitnau hatte das
Gremium allerdings in einem noch
Apfel zu beißen: Man hat sich im
vergangenen Februar zur entspre-
chenden Ausschreibung durchge-
rungen. Bürgermeister Alexander
Streicher erklärte, der tatsächliche
Angebotspreis liege nun aber um 40
Prozent über den ursprünglich ge-
schätzten Kosten. Letztlich erging
die Auftragsvergabe zu Bruttokos-
ten von 35 209 Euro einstimmig an
die Firma Dorr aus Kaufbeuren als
günstigsten Bieter.
Zuvor erläuterte Berthold Abt
vom Wasser- und Abwasserzweck-
verband Untere Argen die dringli-
che Notwendigkeit, das gesamte
Kanalsystem zu untersuchen und sich
aus Kostengründen nicht nur auf
Teilbereiche zu beschränken.
dadurch, dass im vergangenen
15 Jahren



Verschuldung Markt Weitnau
jeweils zum 01.01. eines Jahres (in 1.000 EUR)





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

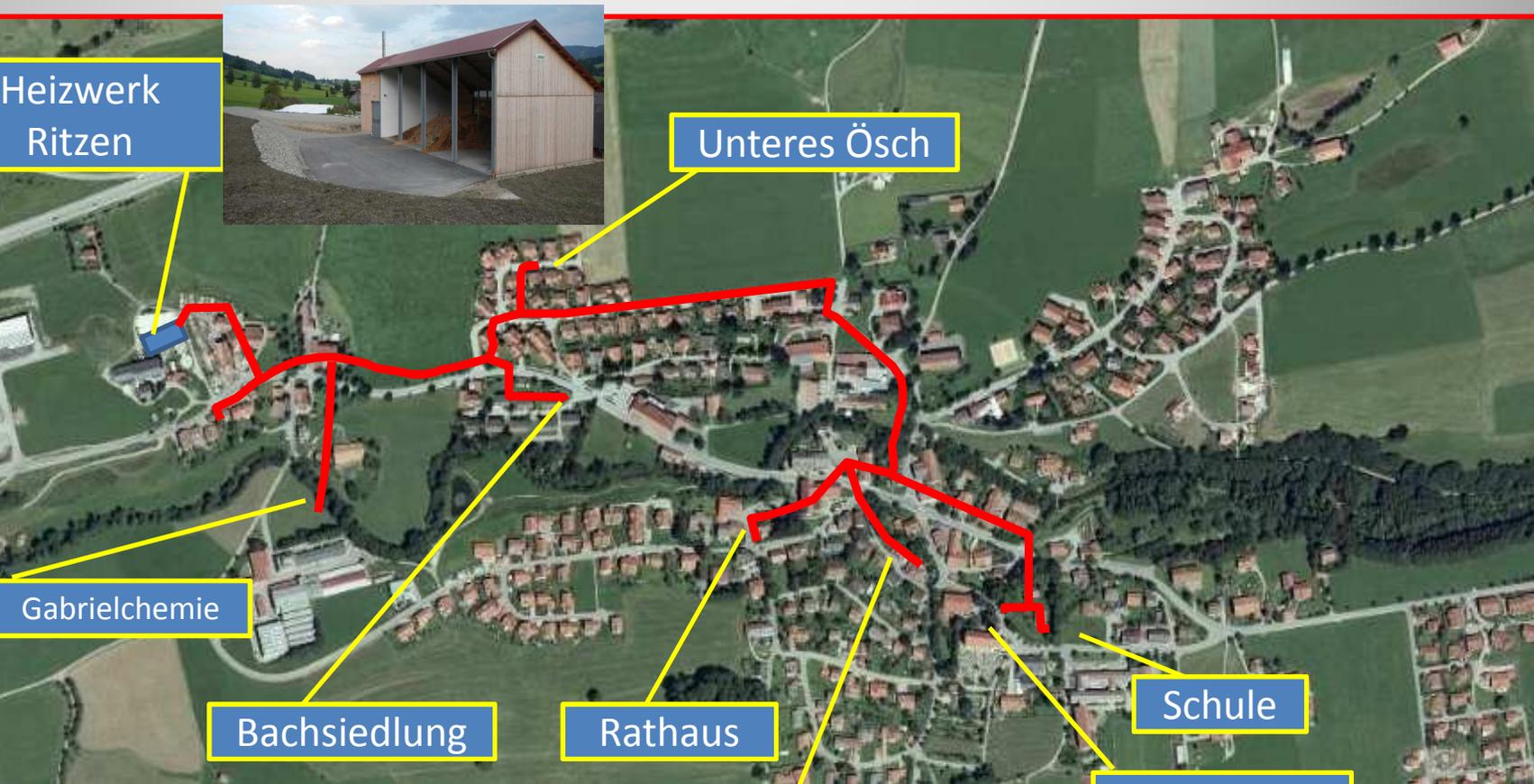
Wasser und Kanal

Kindergarten und Schule

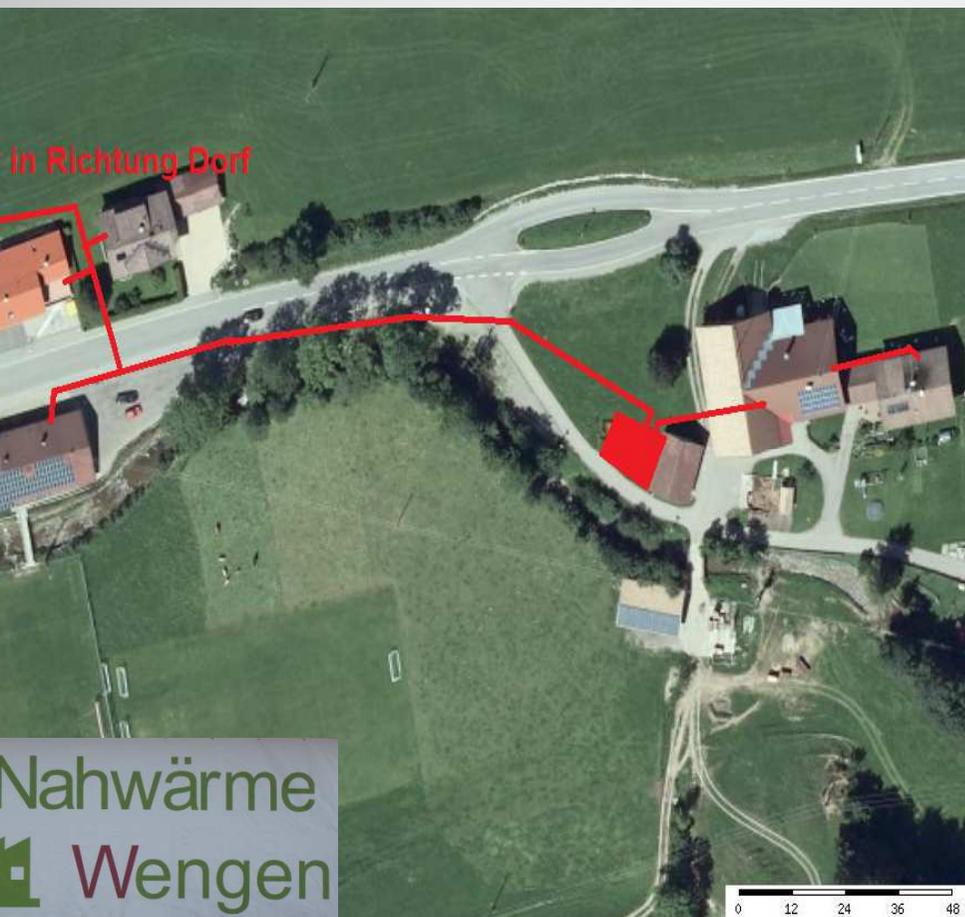
Wirtschaftstourismus

Personalwesen und Veranstaltungen

1,6 Mio. €, Anteil der Gemeinde 50.000 € Einlage
. 25.000 € technische Einrichtung
uss aller kommunaler Gebäude
of Adler, Feuerwehr, Rathaus, Schule, Kindergarten
Anschluss von Gabriel Chemie



Projekt Wärmenetze Wengen



Dorfhalle Wengen

Erweiterter Umbau durch
Ausbau der
Nachtspeicheröfen;
Anschluss an das
Wärmenetz Wengen Ost

Feuerwehrhaus Wengen

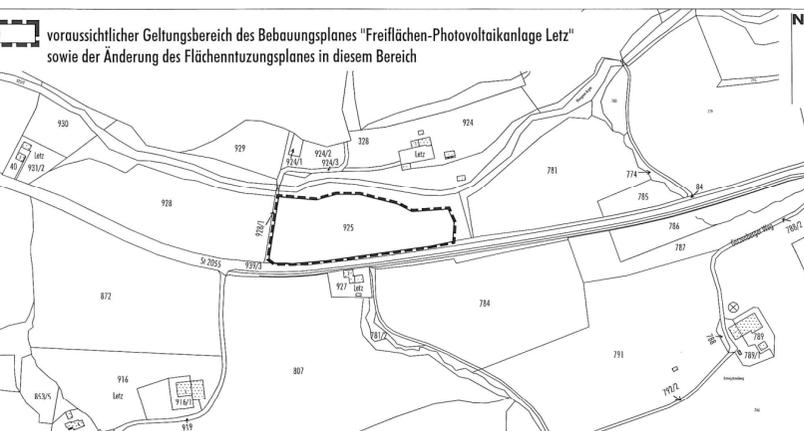
Anschluss an das
Wärmenetz Wengen West

Umsetzung kommunaler Dachflächen für PV-Anlagen



| Ort | Installierte Leistung in kwp | Investitionskosten Netto |
|--|------------------------------|--------------------------|
| Mühle Weitnau, Neubau | 60,48 | 117.647 EUR |
| Wasserwerk mit Bauhof | 148,08 | 265.761 EUR |
| Arbeitskosten/netto Grab- und Erdarbeiten usw. | | Ca. 383.000 EUR |
| Gesamt | | Ca. 766.408 EUR |

Freiflächen-Photovoltaik an einer Anlage in Kleinweiler-Letz



Markt Weitnau
Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Letz" sowie
Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich

angeplant mit voraussichtlichem Geltungsbereich
maßstablos

www.buergerhaushalt.de

Ehemals Deponie
900 KWp
370 Haushalte
17.379 qm



Stichtag:

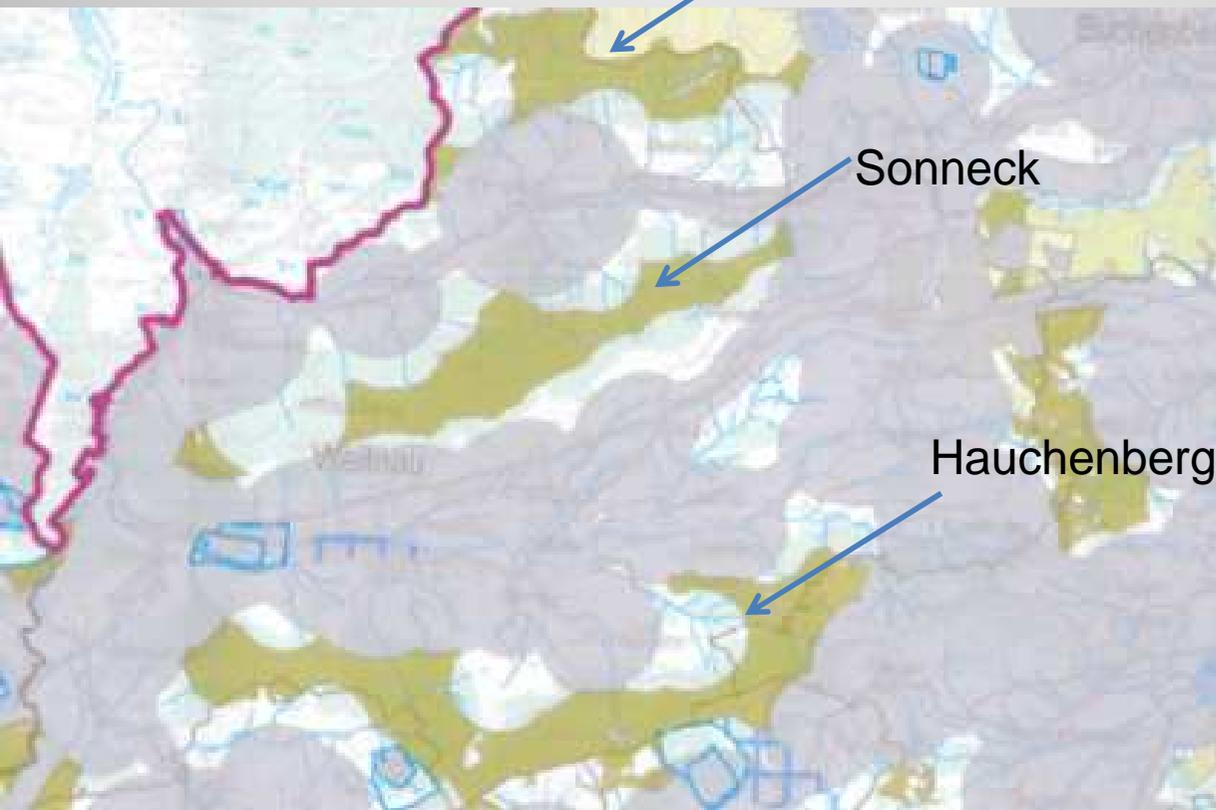
beschließt am 04.10.2012

Entscheidungen gegen die Suchräume

Entscheidungen vertagt wg. Abstandsflächen H10



Schwarzer Grat



Sonneck

Hauchenberg

Energiecoaching für Gemeinden



mit Dr. Barth eza
und Bürgerinnen und Bürgern aus
allen Ortsteilen

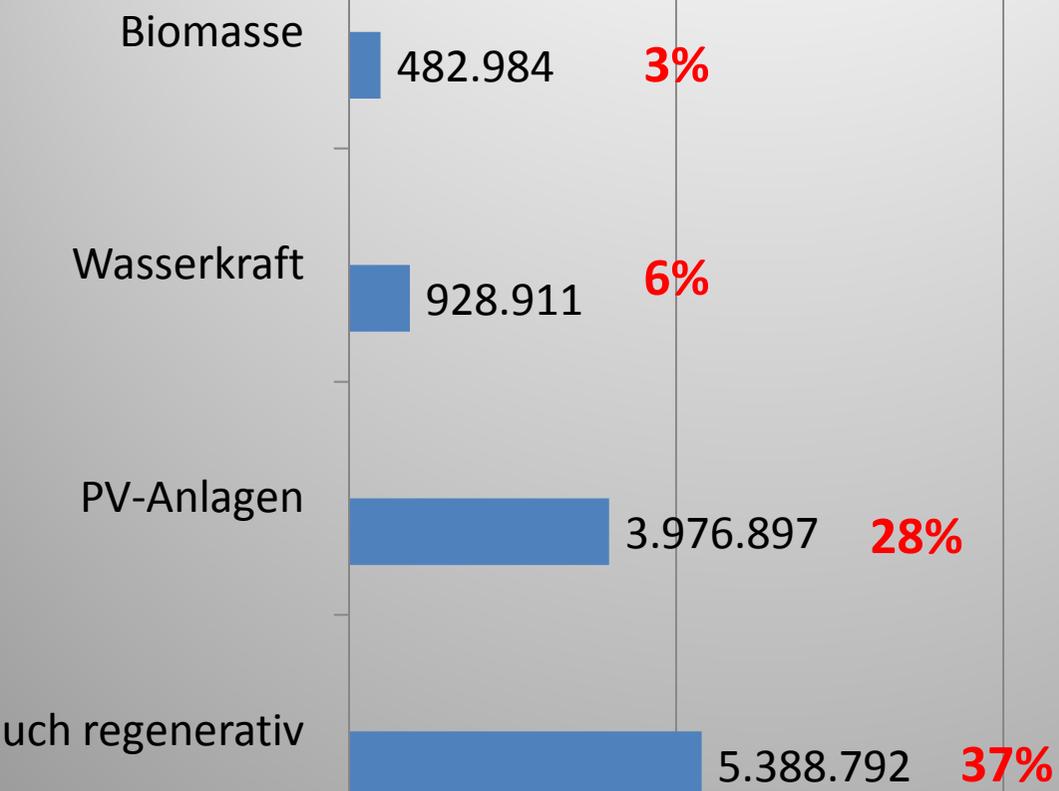
- öffentlich
- kostenlos -

ENERGIEGRUPPE
WEITNAU

rtet mit Projekten

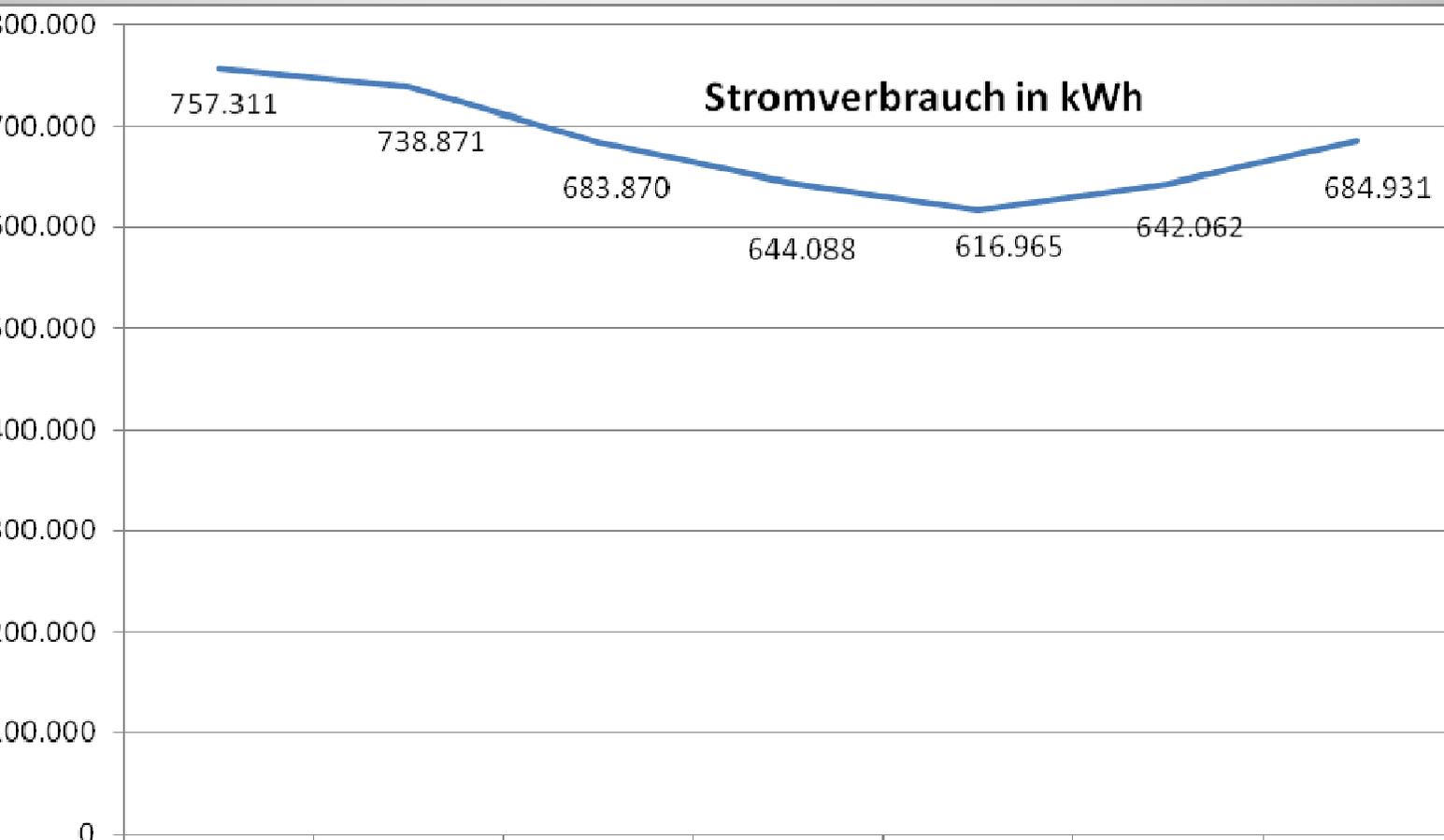
Stromerzeugung Markt Weitnau in KWh

Quelle AÜW: Stand 2013



Stromverbrauch Kommune in kWh

Quelle AÜW: Stand 2012





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

Wasser und Kanal

Kindergarten und Schule

Tourismus

Personen und Veranstaltungen

Wohngebiete Wengen und Diethen



Im Diethen und Wengen

sind alle Grundstücke verkauft

**Bebauungsplan Wengen-West,
1. Änderung – Billigung des
Planentwurfes und Beschluss zur
öffentlichen Auslegung des
Planentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB
i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB**



Landentwicklung Weitnau geplante Erweiterung Baugebiet



Der Markt Weitnau
beabsichtigt östlich des
Magnéweges im
Anschluss an das
bestehende Baugebiet
7 neue Bauplätze
auszuweisen.

Bauungsplan Ettensberger Weg



B-Plan ist rechtskräftig
 Verkauf wurde zurückgestellt
 wegen Klage eines Nachbarn

Preise 195 € bis 235 €
 inkl. Erschließung

italhof



geplanter Verkauf

**Vorberatung über die Vergabe
einer denkmalpflegerischen
Untersuchung sowie einer
Bausubstanzuntersuchung als
Grundlage für weitere
Überlegungen**





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

Wasser und Kanal

Kindergarten und Schule

Tourismus

Personen und Veranstaltungen



auhof



**affung eines neuen JCB Fastrac
eis von 148.000 €/brutto**



uer Mitarbeiter als Mechaniker:

rnhard Hipp

Burgruine Altrauchburg



Brücke in Ritzen



Grundsatzbeschluss zum Neubau der Brücke in Ritzen auf der Grundlage der aktuellen Planung

Es ist geplant, die Baumaßnahme im Jahr 2015 von ca. Mai bis Oktober durchzuführen.
Die Kosten betragen 787.000 €. Förderung in Höhe von 60 %



straßenunterhalt oberflächenbehandlungsarbeiten



Babic aus Kaufering zum
Lotspreis von 49.535,83 € vergeben.



Straßenneubau Widdumring 2014 und Kaplaneiweg 2015



Kreisstraße OA 7 (Moos)



Kreisstraße OA7 (Moos)

Die Kreisstraße in Moos soll in 2015 angehoben werden soll, um die Überflutungen zu stoppen.

Wohnhaus Weitnau Dachsanierung im Sommer 2014, ca. 100.000 €



werbe



8.400 Quadratmeter
Gewerbefläche wurde
ausgewiesen gekauft und bezahlt

Müller aus Seltmans baut:
Autowerkstatt, Gastankstelle,
Waschstraße



Freibad Seltmans



wird vom Förderkreis getragen

Vereinsstadel der Dorfvereine Kleinweiler



Antrag auf Übernahme der Materialkosten des Vereinsstadels der Dorfvereine Kleinweiler-Hofen

Beschluss:

Der Stadelneubau wird mit einem Zuschuss in Höhe von 10.000 EUR (ca. 70%) gefördert.

Friedhof Kleinweiler

Vorbereitung von anonymen Urnengräber



Errichtung
einer zweiten
Treppenanlage
neue Stele für den
Urnfriedhof

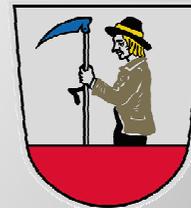


ernet

plettausbau über Richtfunk mit der Fa. Allgäu DSL,
en der Gemeinde 30.000 €

neues Projekt in Teilbereichen Glasfaser?

folgt an einem bestehenden Antennenmast oder an der Aussenwand montiert.





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

Wasser und Kanal

Kindergarten und Schule

Tourismus

Personen und Veranstaltungen

Kanalsanierung Weitnau

in Ritzen bis Feneberg abgeschlossen:
Kosten für den 1. Bauabschnitt 560.000 €
2. Bauabschnitt folgte ab Mai 2014 Bereich Adler;
Gesamtkosten beider Abschnitte 1 Mio.€



Wasserversorgung Weitnau



Über 40 Jahre alte Brunnenpumpe im
Binnen I der Tiefzone in Seltmans hat einen
Verschaden und musste dringend ausgetauscht
werden: Kosten ca. 20.000 €



Trinkwasser



UV-Anlage wurde eingebaut,
seitdem keine Probleme mehr
mit der Trinkwasserqualität



Neuerung des Prozessleitsystems der Wasserversorgung kosten 450.000 €



Anschluss Kläranlage Rechtis (Baujahr 1999) an Hauptsammler



| | |
|---------------------------|--------------------|
| baugröße: | 300 EGW |
| lastung: | 50 % |
| ombedarf pro Jahr: | 22.000 kWh |
| zifischer Stromverbrauch: | 147 kWh/EW |
| alschlammabfuhr p.a. : | 110 m ³ |
| erhaltungskosten p.a. : | 25.000 € |
| errechtliche Erlaubnis: | 31.05.2020 |

Betriebliche Anforderungen:

- Kalkofenbach zur Wengener Argen
- Fehlender Rechen im Zulauf (Hygieneartikel)
- Verzopfungen
- Hoher Wartungsaufwand (10 Aggregate)
- Schönungsteich sanierungsbedürftig
- Fadenbakterien
- Fällmittel Transport
- Mess- und Steuertechnik
- Arbeitstägliche Kontrolle nach EKVO
- Winterbetrieb
- hoher Stromverbrauch



schluss Kläranlage Hellengerst (Umbau 2007) an den Hauptsammler



| | |
|--------------------------|-----------------------|
| baugröße: | 300 EGW |
| astung: | 60 % |
| mbedarf pro Jahr: | 6.500 kWh |
| ifischer Stromverbrauch: | 36 kWh/EW |
| alschlammabfuhr p.a. : | 320 m ³ |
| erhaltungskosten p.a. : | 30.000 € |
| errechtliche Erlaubnis: | 31.12.2027 |
| ante Pufferbehälter: | 2 x 12 m ³ |

etriebliche Anforderungen:

Fuchsbach zur Weitnauer Argen
fehlende Pufferbehälter (Stoßbelastung)
Notüberlauf
Fällmittel Transport
Mess- und Steuertechnik
Arbeitstägliche Kontrolle nach EKVO
Winterbetrieb, Zufahrt, Schlammabfuhr
Ablaufwerte





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Planen und Planen

Investieren und Sanieren

Wasser und Kanal

Kinder und Schule

Tourismus

Personen und Veranstaltungen

Pädagogisches Konzept und Finanzierung Mittags- und Ganztagesbetreuung an Grund- und Mittelschule Weitnau



**Genehmigung von zwei Gruppen für die offene Ganztagschule Weitnau
5 Gruppen für die Nachmittagsbetreuung**

Kindergarten
LEINWEILER



Umbau Ostseite mit neuem
Brandschutzkonzept in Kleinweiler
Kosten Gemeinde = ca. 215.000 €
Gesamtkosten = ca. 490.000 €





Kleinstkindergarten Regenbogen in Seltmans

Einweihung am 24.06.2012

Erstmalig in Bayern von
Privatperson im Auftrag der Kommune
realisiert

Weitnau bürgt z.T., ist aber nicht
Bauträger, Betreiber Frau Sonntag

Statistik und Finanzen
Energie und Klima
Bauen und Planen
Investieren und Sanieren
Wasser und Kanal
Lernen und Schule
Tourismus
Personen und Veranstaltungen



Begrüßungstafel - Selina



Allgäuer Seenland
erfrischend natürlich



Standorte:

**Sibratshofen, Kleinweiler,
Rechtis, Weitnau**

Luftkurort Weitnau



certifizierungserneuerung nach 10 Jahren erfolgt



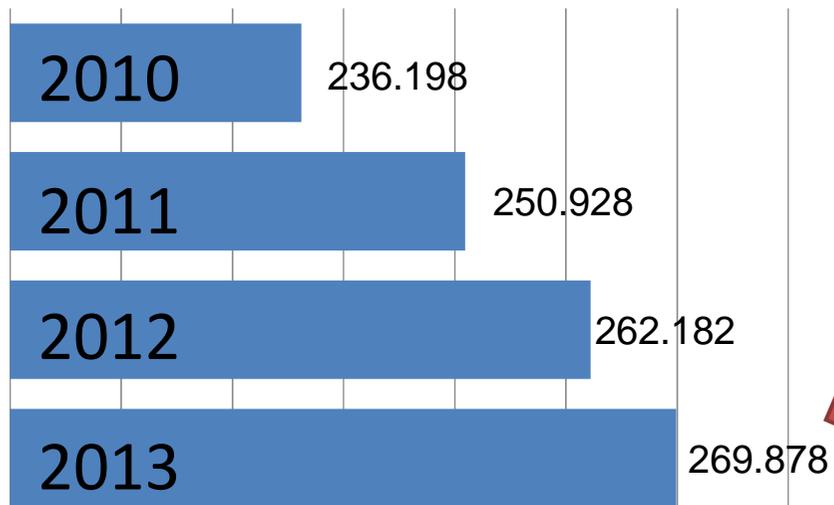


Allgäuer Seenland
erfrischend natürlich



Buchenberg • Sulzberg • Waltenhofen • Weitnau

Übernachtungszahlen Allgäuer Seenland



+ 7.696 ÜN
+ 2,9 %





Allgäuer Seenland
erfrischend natürlich



Buchenberg • Sulzberg • Waltenhofen • Weitnau

Übernachtungszahlen nach Orten

| Buchenberg | ÜN 2012 | ÜN 2013 | Veränder. |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|
| Hotel/Pension | 11.621 | 9.503 | -18,2% |
| FeWo/ Privat | 20.953 | 22.739 | 8,5% |
| Camping | 0 | 0 | |
| Gesamt | 32.574 | 32.242 | -1,0% |

| Waltenhofen | ÜN 2012 | ÜN 2013 | Veränder. |
|--------------------|----------------|----------------|--------------|
| Hotel/Pension | 30.225 | 30.748 | 1,7% |
| FeWo/ Privat | 71.073 | 68.955 | -3,0% |
| Camping | 22.286 | 23.346 | 4,8% |
| Gesamt | 123.584 | 123.049 | -0,4% |

| Sulzberg | ÜN 2012 | ÜN 2013 | Veränder. |
|-----------------|---------------|---------------|-------------|
| Hotel/Pension | 30.949 | 33.323 | 7,7% |
| FeWo/ Privat | 31.968 | 30.870 | -3,4% |
| Camping | 7.619 | 9.864 | 29,5% |
| Gesamt | 70.536 | 74.057 | 5,0% |

| Weitnau | ÜN 2012 | ÜN 2013 | Veränder. |
|----------------|---------------|---------------|--------------|
| Hotel/Pension | 8.279 | 8.831 | 6,7% |
| FeWo/ Privat | 27.209 | 30.467 | 12,0% |
| Camping | 0 | 1.232 | |
| Gesamt | 35.488 | 40.530 | 14,3% |

Allgäuer Krämle“ Tourismusbüro



Verkauf von Allgäuer Produktion

Verkaufsausstellungen:

- März/April** Osterhasen und Ostereier
- April/Mai** Kinderkleidung „Schnuffis Fashion“
- Mai/Juni** Stoffideen
- Juli** Allerlei aus Ton
- August** Entspannungskissen, Taschen
„Annekathrin“



„Weitnau erleben“



Zug aus dem Programm 2014 - 10 geführte Wanderungen

17.06.2014 17 Uhr Wanderung durch Schönleitenmoos
in Liebl, ca. 2 Std., Wasserdichtes Schuhwerk notwendig Treffpunkt: Parkplatz Alter Bahnhof Hellengerst

18.08.2014 11 Uhr Rund ums Lagerfeuer
in Nägele-Rupprecht, ca. 3 Std., Unkosten 3 € Treffpunkt: Grillplatz Waltrams

23.08.2014 13 Uhr Über Sonneck zur Alt-Trauchburg mit Burgführung
in Freytag, ca. 2 Std., Unkosten 2 €, Rückfahrmöglichkeit

3.09.2014 14 Uhr Herbstfrüchte am Sonneckgrat
in Winklmann, ca. 2,5 Std. Treffpunkt: Wanderparkplatz Osterhofen



Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

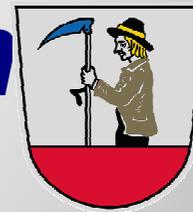
Wasser und Kanal

Jugend und Schule

Tourismus

Personen und Veranstaltungen

meinderat mit 10 Neuen



ff



Felder



Greiter



Holz



Kresser



Kulmus



Lerpscher



r



Miller



Möslang



Müller-Gaßner



Dr. Müller



Neuser



Rupp



Verwaltungsgemeinschaft Weitnau



Der bisherige Leiter Thomas Natter hat gekündigt

Neuorganisation

Michael Lange

Leiter der Geschäftsstelle

Thomas Klöpf

Kämmerer

Michael Rist

Leiter des Bauamtes

Mana Kremer

Neue Mitarbeiterin, Finanzen

Roman Klaus

Sportler ehrung 2014



Am 22.07.2014 fand die alle drei Jahre stattfindende Sportler ehrung des Marktes Reitnau im Gasthof ‚Zum Goldenen Adler‘ statt.



urismusverein Weitnau+Wengen



**Neuer Vorsitzender
Ulf Trabert aus Weitnau
seit März 2013**

**Dank an Hans Stannecker,
er war 8 Jahre Vorstand**

Leichenhausbetreuung

Die **Rosina Steigner**, die seit Jahrzehnten die Aufgaben als
Betreuerin der Leichenhäuser und die Betreuung der
Angehörigen gewissenhaft und mit großem Einsatz verrichtet
hat, kann aus gesundheitlichen Gründen die Tätigkeit ab
jetzt nicht mehr wahrnehmen.

Die neue Mitarbeiterin ist
Switha Lerchenmüller aus Hellengerst





Bürgerstiftung Markt Weitnau mit einem Stiftungskapital von ca. 60.000 € gegründet



Benefizkonzert am 02. Mai
"Lebe Deinen Traum"
Weihnachtspäckchen
Tombola bei den Märkten
Neuwahl Stiftungsrat



Ehrenamtskarte Landkreis Oberallgäu/Stadt Kempten



... künftig 2 Jahre,

2013 werden jedes zweite Jahr neue Ehrenamtskarten verliehen,
dann jeweils 2 Jahre gültig sind.



Seniorenachmittag

4 (nächste Veranstaltung 2016)

Freizeiterundfahrt

Vorträge:

Wasserversorgung

Stromnetzwerk in Seltmans

Teetrinken im Seniorenheim



Verleihung der Dankurkunde des Freistaates Bayern für Verdienste in der kommunalen Selbstverwaltung



...ine 18-jährige Tätigkeit im
...einderat werden die Herren
...Verner und Rupp Hubert

...rt



vielen Dank für Ihr Interesse

Fragen aus der Bevölkerung?